LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : septembre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

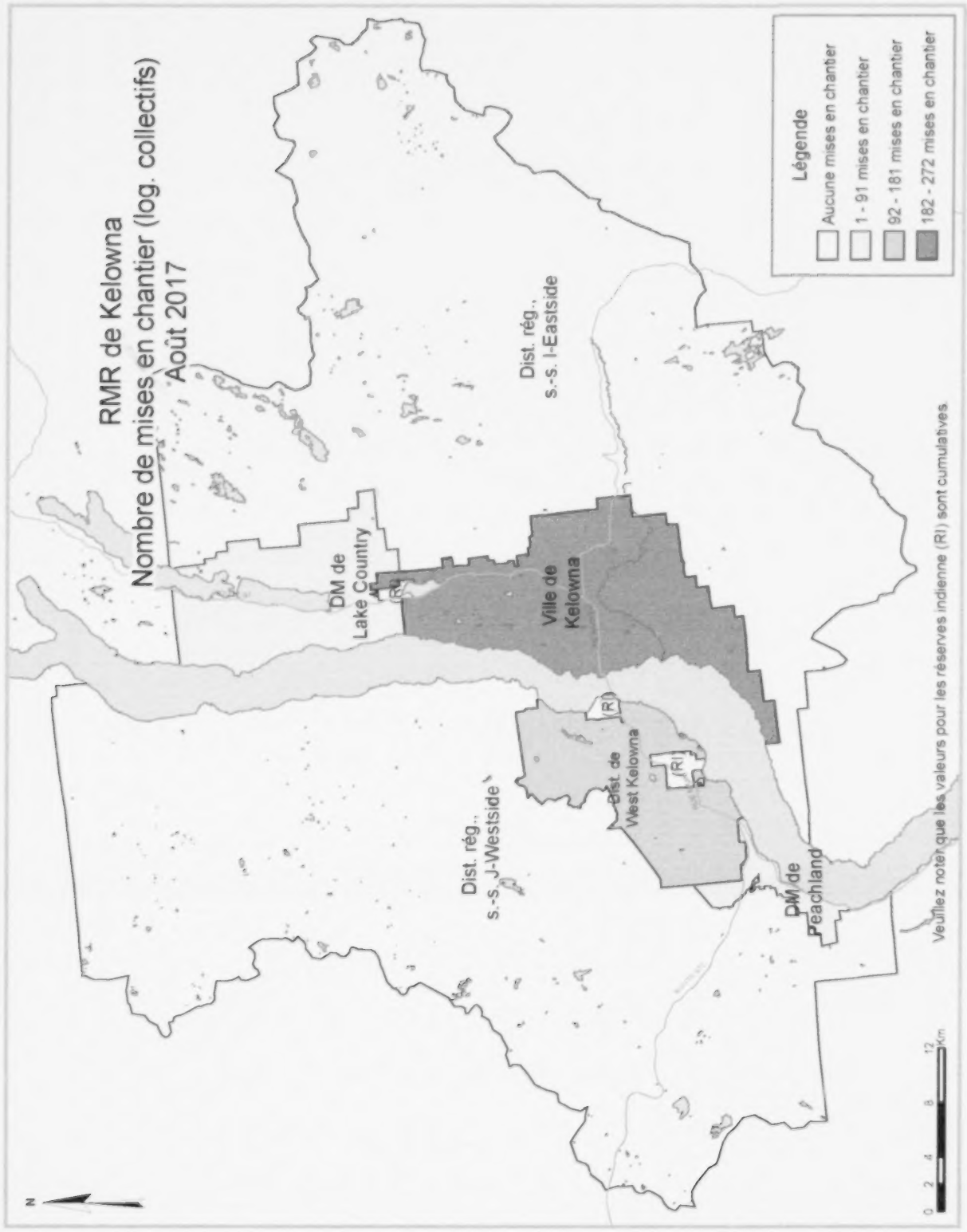
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

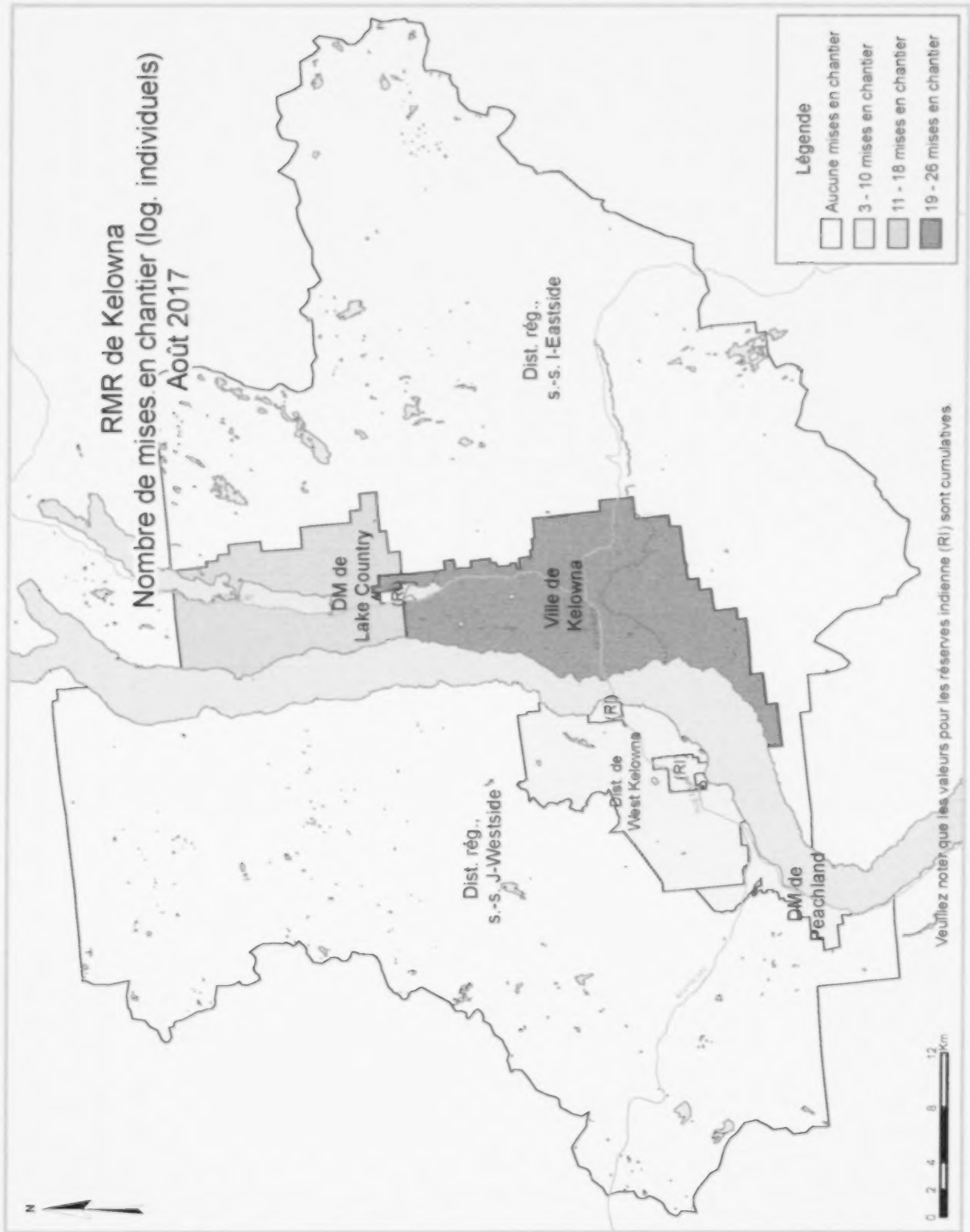
et bien plus encore!

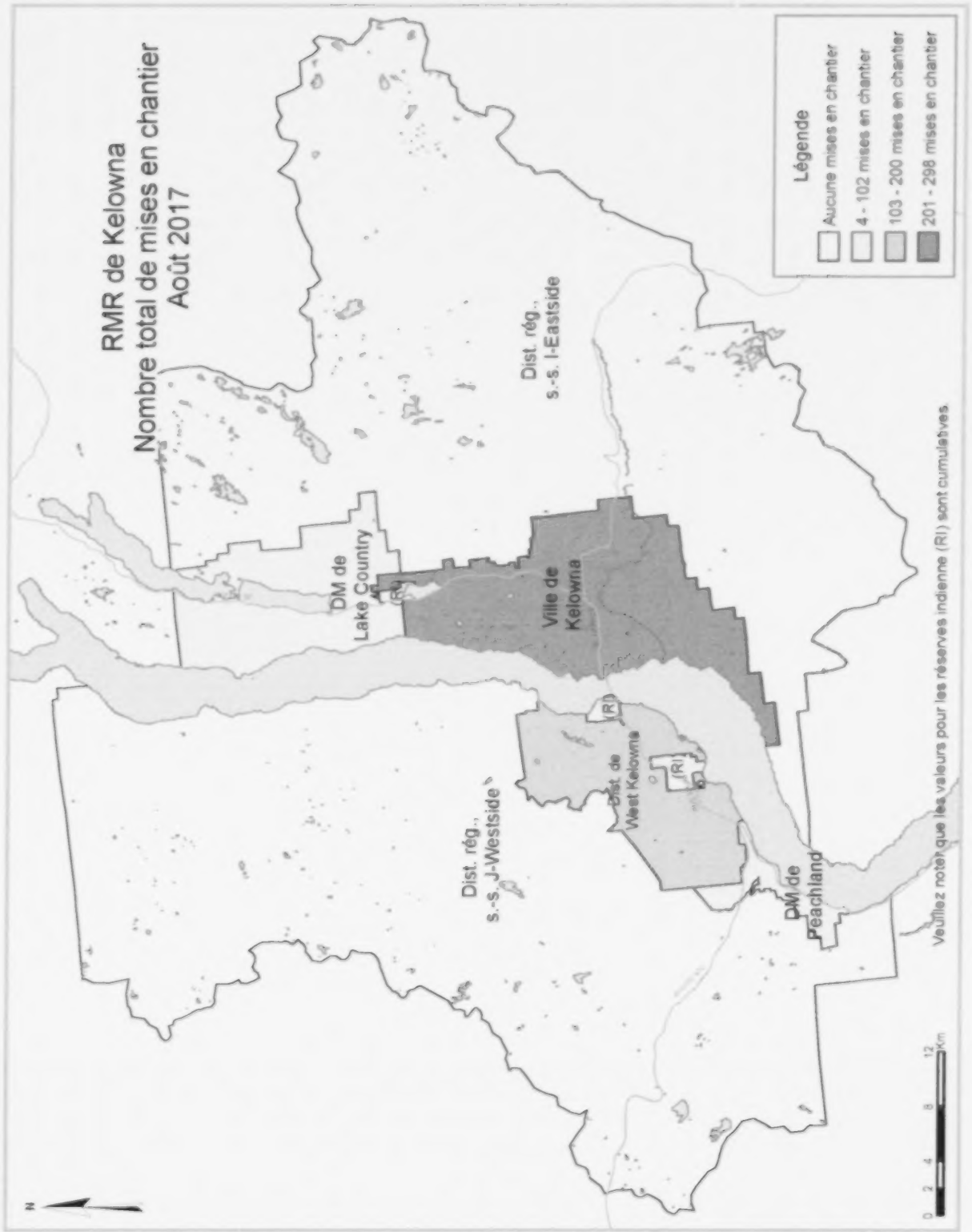
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

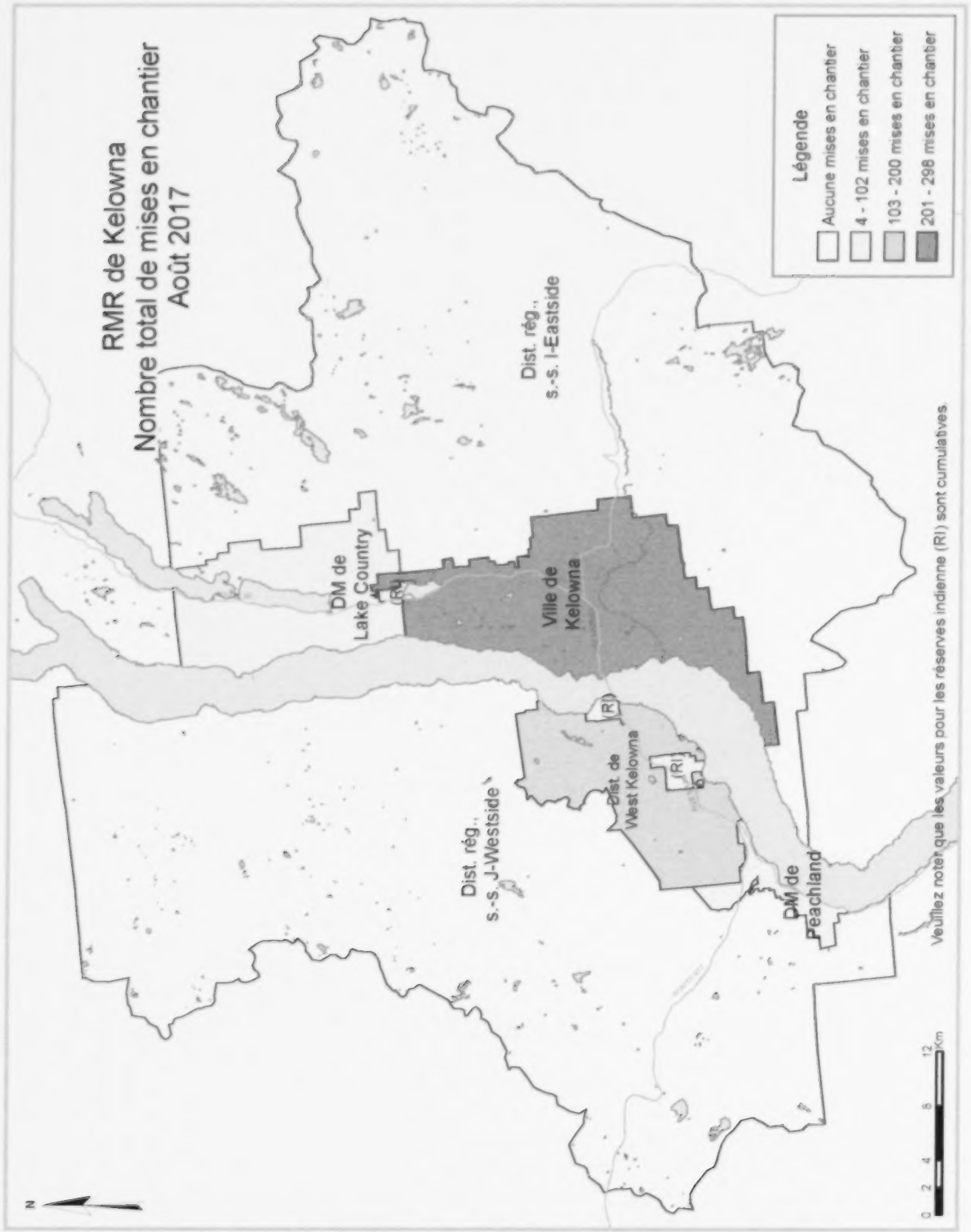
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

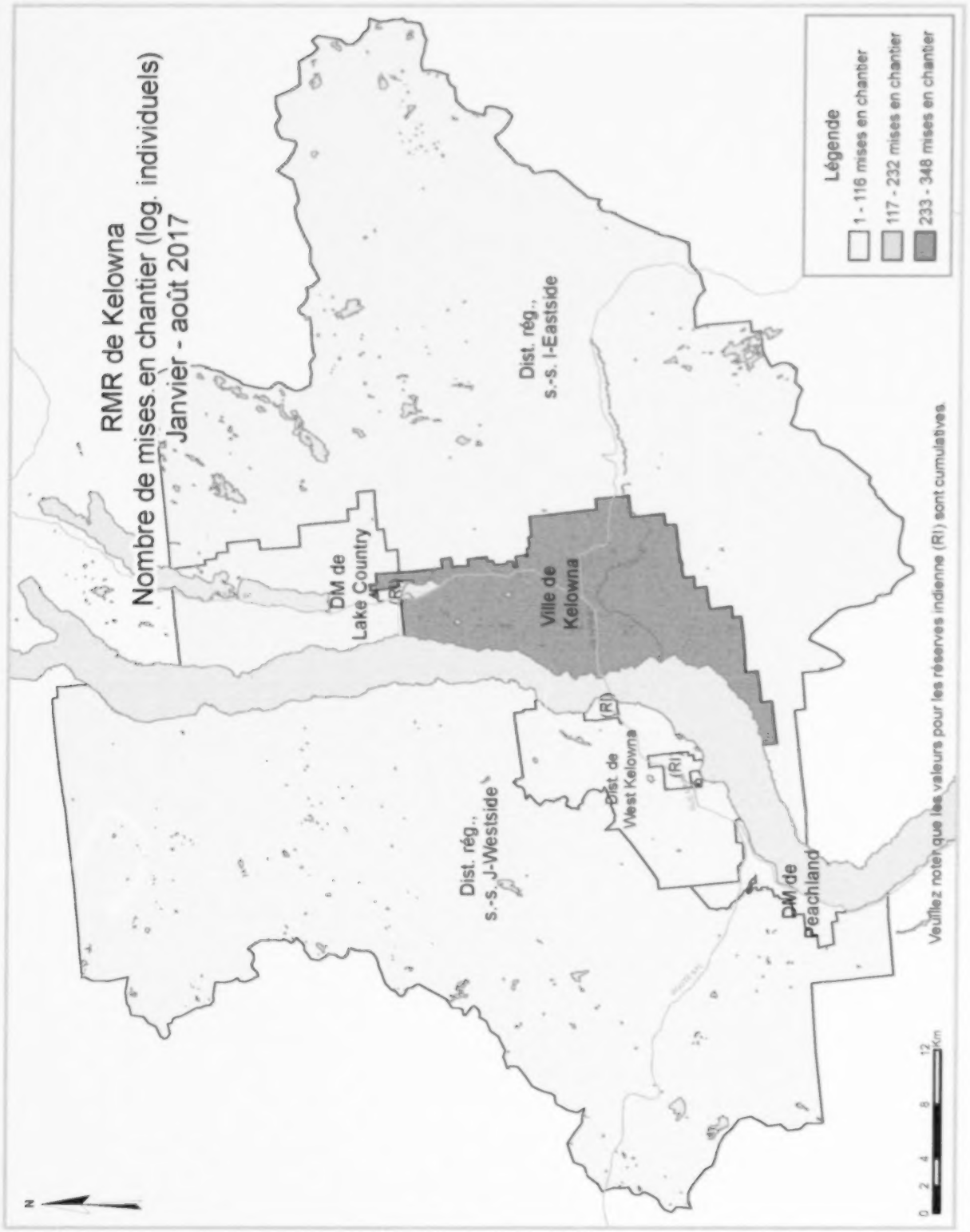
www.schl.ca/observateur

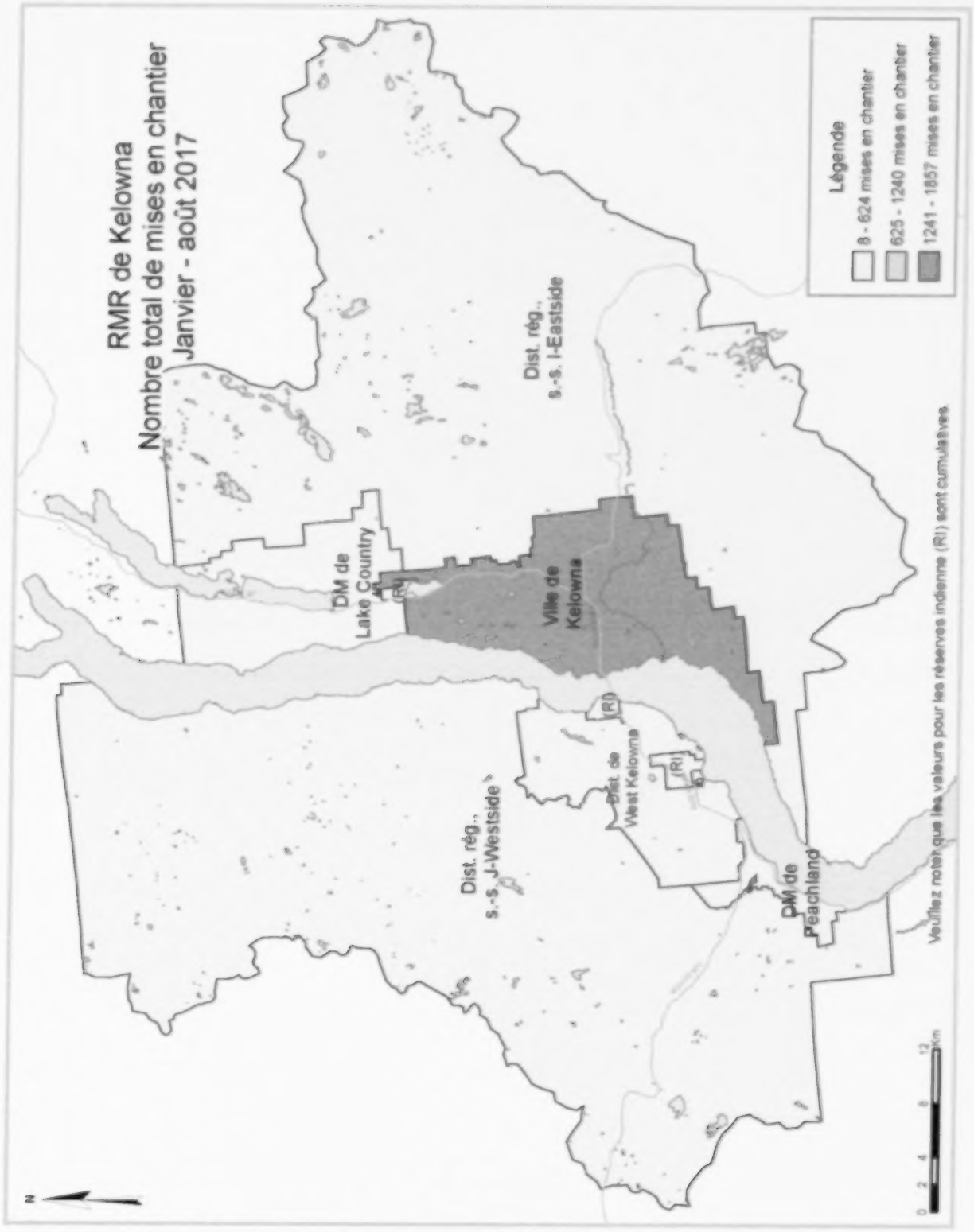

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 91 mises en chantier
92 - 181 mises en chantier
182 - 272 mises en chantier
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2017
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
Dist. rég.. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist de West Kelowna
(RI)
Dist. rég.. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Août 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 102 mises en chantier
103 - 200 mises en chantier
201 - 298 mises en chantier
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
(RI)
Ville de
Kelowna
(RI)
Dist. de
West Kelowna
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Août 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 102 mises en chantier
103 - 200 mises en chantier
201 - 298 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2017
Légende
1 - 116 mises en chantier
117 - 232 mises en chantier
233 - 348 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2017
Légende
8 - 624 mises en chantier
625 - 1240 mises en chantier
1241 - 1857 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2017		
Kelowna RMR[1]	juillet 2017	août 2017
Tendance[2]	3 917	4 438
DDA	1 490	5 915
	août 2016	août 2017
Données réelles		
août - maisons individuelles	91	56
août - logements collectifs	128	444
août - tous les logements	219	500
Janvier à août - maisons individuelles	446	590
Janvier à août - logements collectifs	961	1 893
Janvier à août - tous les logements	1 407	2 483

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2017	53	8	0	0	37	64	3	335	500
Août 2016	80	10	0	8	48	56	3	14	219
Variation en %	-33,8	-20,0	s.o.	-100,0	-22,9	14,3	0,0	∞	128,3
Cumul 2017	554	44	15	12	179	272	44	1 363	2 483
Cumul 2016	398	46	0	24	232	241	24	442	1 407
Variation en %	39,2	-4,3	s.o.	-50,0	-22,8	12,9	83,3	∞	76,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2017	748	66	20	43	245	910	39	1 485	3 556
Août 2016	482	60	0	24	318	393	22	543	1 842
Variation en %	55,2	10,0	s.o.	79,2	-23,0	131,6	77,3	173,5	93,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2017	71	14	0	4	9	0	12	15	125
Août 2016	86	12	0	0	14	0	4	8	124
Variation en %	-17,4	16,7	s.o.	s.o.	-35,7	s.o.	200,0	87,5	0,8
Cumul 2017	355	56	0	21	152	56	46	134	820
Cumul 2016	385	72	0	0	154	168	41	121	941
Variation en %	-7,8	-22,2	s.o.	s.o.	-1,3	-66,7	12,2	10,7	-12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2017	64	7	0	3	8	0	s.o.	s.o.	82
Août 2016	67	8	0	0	21	0	s.o.	s.o.	96
Variation en %	-4,5	-12,5	s.o.	s.o.	-61,9	s.o.	s.o.	s.o.	-14,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2017	70	11	0	2	35	0	s.o.	s.o.	118
Août 2016	105	20	0	0	17	0	s.o.	s.o.	142
Variation en %	-33,3	-45,0	s.o.	s.o.	105,9	s.o.	s.o.	s.o.	-16,9
Cumul 2017	352	55	0	19	182	56	s.o.	s.o.	664
Cumul 2016	402	78	0	0	174	179	s.o.	s.o.	833
Variation en %	-12,4	-29,5	s.o.	s.o.	4,6	-68,7	s.o.	s.o.	-20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2017	24	4	0	0	33	64	2	171	298
Août 2016	43	6	0	2	38	56	2	11	158
Lake Country (DM)									
Août 2017	13	0	0	0	2	0	0	2	17
Août 2016	11	2	0	0	0	0	0	1	14
District of West Kelowna									
Août 2017	10	4	0	0	2	0	0	161	177
Août 2016	19	0	0	6	6	0	0	2	33
Peachland (DM)									
Août 2017	2	0	0	0	0	0	1	1	4
Août 2016	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Premières nations									
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Août 2017	53	8	0	0	37	64	3	335	500
Août 2016	80	10	0	8	48	56	3	14	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2017	417	22	5	16	136	877	34	1 197	2 704
Août 2016	235	38	0	6	217	360	18	519	1 393
Lake Country (DM)									
Août 2017	115	6	0	3	41	0	2	25	192
Août 2016	83	4	0	0	19	0	3	16	125
District of West Kelowna									
Août 2017	137	10	0	22	60	33	1	180	443
Août 2016	81	4	0	18	49	33	1	7	193
Peachland (DM)									
Août 2017	19	0	0	1	0	0	1	2	23
Août 2016	23	2	0	0	4	0	0	0	29
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2017	31	0	0	1	0	0	0	0	32
Août 2016	23	0	0	0	0	0	0	1	34
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2017	4	6	0	0	8	0	1	1	20
Août 2016	5	2	0	0	6	0	0	0	13
Premières nations									
Août 2017	25	22	15	0	0	0	0	80	142
Août 2016	22	10	0	0	23	0	0	0	55
Kelowna (RMR)									
Août 2017	748	66	20	43	245	910	39	1 485	3 556
Août 2016	482	60	0	24	318	393	22	543	1 842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2017	34	8	0	2	0	0	11	9	64
Août 2016	30	0	0	0	14	0	3	2	49
Lake Country (DM)									
Août 2017	14	0	0	1	3	0	0	5	23
Août 2016	28	4	0	0	0	0	0	5	37
District of West Kelowna									
Août 2017	16	0	0	0	6	0	1	1	24
Août 2016	10	2	0	0	0	0	0	1	13
Peachland (DM)									
Août 2017	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Août 2016	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Août 2017	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Août 2016	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Kelowna (RMR)									
Août 2017	71	14	0	4	9	0	12	15	125
Août 2016	86	12	0	0	14	0	4	8	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Black Mountain	3	4	0	4	0	3	2	2	5	13	-61,5
Ellison/Joe Rich	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Glenrosa	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenmore	5	19	2	0	7	5	3	4	17	28	-39,3
North Glenmore	2	2	0	0	0	4	1	57	3	63	-95,2
Kelowna (noyau)	5	6	0	2	18	24	161	0	184	32	**
Lake Country	13	11	2	2	0	0	2	1	17	14	21,4
Lakeview Heights	6	10	2	0	0	0	0	1	8	11	-27,3
Lower Mission	1	3	0	0	4	0	65	2	70	5	**
Peachland	3	3	0	0	0	0	1	0	4	3	33,3
Rutland	2	3	0	2	4	0	1	1	7	6	16,7
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Shannon Lake	0	9	2	0	0	0	160	1	162	10	**
Upper Mission	7	8	2	0	0	0	2	1	11	9	22,2
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	2	5	2	2	0	4	1	0	5	11	-54,5
Westside	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Premières nations	4	1	0	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Kelowna (RMR)	56	91	12	18	33	40	399	70	500	219	128,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	28	26	6	10	5	3	10	7	49	46	6,5
Ellison/Joe Rich	1	3	6	6	0	0	1	0	8	9	-11,1
Glenrosa	9	3	0	0	0	0	3	0	12	3	**
Glenmore	116	60	2	6	7	25	225	11	350	102	**
North Glenmore	14	7	0	0	35	26	539	458	588	491	19,8
Kelowna (noyau)	51	30	2	18	62	52	497	124	612	224	173,2
Lake Country	94	74	10	10	18	7	22	11	144	102	41,2
Lakeview Heights	46	40	2	2	0	0	7	1	55	43	27,9
Lower Mission	13	12	0	18	13	1	65	2	91	33	175,8
Peachland	10	14	0	2	0	4	1	0	11	20	-45,0
Rutland	25	19	6	18	4	17	2	25	37	79	-53,2
Southeast Kelowna	19	8	0	0	0	0	2	1	21	9	133,3
Shannon Lake	11	22	10	0	0	0	161	4	182	26	**
Upper Mission	82	51	8	2	0	0	19	6	109	59	84,7
Westbank	3	0	0	0	0	0	0	33	3	33	-90,9
West Kelowna	17	23	6	4	32	28	1	0	56	55	1,8
Westside	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Premières nations	35	31	14	6	10	13	80	0	139	50	178,0
Kelowna (RMR)	590	446	72	102	186	176	1 635	683	2 483	1 407	76,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Black Mountain	0	3	0	0	0	0	2	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	7	5	0	0	0	0	3	4
North Glenmore	0	4	0	0	0	56	1	1
Kelowna (noyau)	18	24	0	0	0	0	161	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	2	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	4	0	0	0	64	0	1	2
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	4	0	0	0	0	0	1	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	160	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	33	40	0	0	64	56	335	14

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	10	7
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	0
Glenmore	7	25	0	0	0	0	225	11
North Glenmore	35	26	0	0	0	143	539	315
Kelowna (noyau)	42	52	20	0	208	42	289	82
Lake Country	18	7	0	0	0	0	22	11
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	7	1
Lower Mission	13	1	0	0	64	0	1	2
Peachland	0	4	0	0	0	0	1	0
Rutland	4	17	0	0	0	23	2	2
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	161	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	19	6
Westbank	0	0	0	0	0	13	0	0
West Kelowna	32	28	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	10	13	0	0	0	0	80	0
Kelowna (RMR)	166	176	20	0	272	241	1 363	442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Black Mountain	3	8	0	3	2	2	5	13
Ellison/Joe Rich	0	0	0	4	0	0	0	4
Glenrosa	2	1	0	0	0	0	2	1
Glenmore	7	19	7	5	3	4	17	28
North Glenmore	2	2	0	60	1	1	3	63
Kelowna (noyau)	3	4	18	26	163	2	184	32
Lake Country	13	13	2	0	2	1	17	14
Lakeview Heights	8	4	0	6	0	1	8	11
Lower Mission	1	3	68	0	1	2	70	5
Peachland	2	2	0	0	2	1	4	3
Rutland	2	3	4	2	1	1	7	6
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	1	2
Shannon Lake	2	9	0	0	160	1	162	10
Upper Mission	9	8	0	0	2	1	11	9
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	2	5	2	6	1	0	5	11
Westside	0	4	0	0	0	0	0	4
Premières nations	4	3	0	0	0	0	4	3
Kelowna (RMR)	61	90	101	112	338	17	500	219

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	34	35	4	3	11	8	49	46
Ellison/Joe Rich	3	3	4	6	1	0	8	9
Glenrosa	9	3	0	0	3	0	12	3
Glenmore	115	59	7	31	228	12	350	102
North Glenmore	13	7	35	169	540	315	588	491
Kelowna (noyau)	40	15	250	110	322	99	612	224
Lake Country	99	77	22	13	23	12	144	102
Lakeview Heights	45	23	2	18	8	2	55	43
Lower Mission	12	17	77	13	2	3	91	33
Peachland	9	15	0	4	2	1	11	20
Rutland	30	26	4	50	3	3	37	79
Southeast Kelowna	12	8	6	0	3	1	21	9
Shannon Lake	15	22	6	0	161	4	182	26
Upper Mission	83	49	7	4	19	6	109	59
Westbank	3	0	0	33	0	0	3	33
West Kelowna	17	25	38	30	1	0	56	55
Westside	15	23	1	0	0	0	16	23
Premières nations	59	37	0	13	80	0	139	50
Kelowna (RMR)	613	444	463	497	1 407	466	2 483	1 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Black Mountain	6	1	4	0	0	0	3	0	13	1	**
Ellison/Joe Rich	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	13	9	0	2	0	0	3	1	16	12	33,3
North Glenmore	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Kelowna (noyau)	9	4	2	0	0	4	0	0	11	8	37,5
Lake Country	15	28	0	4	3	0	5	5	23	37	-37,8
Lakeview Heights	5	6	0	2	0	0	1	1	6	9	-33,3
Lower Mission	3	3	0	0	0	8	0	0	3	11	-72,7
Peachland	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rutland	5	1	2	0	0	0	2	0	9	1	**
Southeast Kelowna	2	6	0	0	0	0	1	0	3	6	-50,0
Shannon Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Upper Mission	7	6	0	0	0	0	0	1	7	7	0,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	9	2	2	0	4	0	0	0	15	2	**
Westside	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Premières nations	6	12	6	4	0	0	0	0	12	16	-25,0
Kelowna (RMR)	87	90	16	14	7	12	15	8	125	124	0,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	26	26	14	2	3	0	13	11	56	39	43,6
Ellison/Joe Rich	2	2	10	10	0	0	0	0	12	12	0,0
Glenrosa	6	0	0	0	0	0	1	0	7	0	n/a
Glenmore	56	36	2	8	20	16	9	4	87	64	35,9
North Glenmore	6	9	0	0	20	0	57	100	83	109	-23,9
Kelowna (noyau)	29	27	12	22	34	58	78	147	153	254	-39,8
Lake Country	77	84	6	16	9	12	15	12	107	124	-13,7
Lakeview Heights	22	23	0	2	0	0	2	3	24	28	-14,3
Lower Mission	14	11	10	2	0	21	3	0	27	34	-20,6
Peachland	10	8	0	2	4	4	0	0	14	14	0,0
Rutland	24	27	12	4	9	0	3	5	48	36	33,3
Southeast Kelowna	7	14	0	0	0	0	2	0	9	14	-35,7
Shannon Lake	27	15	0	0	0	23	2	1	29	39	-25,6
Upper Mission	35	46	4	6	0	0	5	3	44	55	-20,0
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
West Kelowna	29	12	6	2	28	8	0	1	63	23	173,9
Westside	11	22	0	0	0	0	0	1	11	23	-52,2
Premières nations	32	42	14	28	0	0	0	0	46	70	-34,3
Kelowna (RMR)	413	406	90	104	127	142	190	289	820	941	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	3	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	3	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	0	4	0	0	0	0	0	0
Lake Country	3	0	0	0	0	0	5	5
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	1
Lower Mission	0	8	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	2	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	7	12	0	0	0	0	15	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	13	11
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	20	16	0	0	0	0	9	4
North Glenmore	20	0	0	0	56	96	1	4
Kelowna (noyau)	34	38	0	20	0	72	78	75
Lake Country	9	12	0	0	0	0	15	12
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	2	3
Lower Mission	0	21	0	0	0	0	3	0
Peachland	4	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	9	0	0	0	3	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	0
Shannon Lake	0	23	0	0	0	0	2	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	5	3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	28	8	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	118	122	9	20	56	168	134	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Black Mountain	9	1	0	0	4	0	13	1
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	2
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	11	8	0	2	5	2	16	12
North Glenmore	1	3	0	0	1	0	2	3
Kelowna (noyau)	6	2	0	4	5	2	11	8
Lake Country	14	32	4	0	5	5	23	37
Lakeview Heights	4	8	0	0	2	1	6	9
Lower Mission	3	3	0	8	0	0	3	11
Peachland	1	1	1	0	0	1	2	2
Rutland	5	1	0	0	4	0	9	1
Southeast Kelowna	1	6	1	0	1	0	3	6
Shannon Lake	2	2	0	0	0	0	2	2
Upper Mission	6	6	1	0	0	1	7	7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	9	2	6	0	0	0	15	2
Westside	0	5	0	0	0	0	0	5
Premières nations	12	16	0	0	0	0	12	16
Kelowna (RMR)	85	98	13	14	27	12	125	124

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	36	27	5	0	15	12	56	39
Ellison/Joe Rich	4	12	8	0	0	0	12	12
Glenrosa	5	0	0	0	2	0	7	0
Glenmore	52	34	23	24	12	6	87	64
North Glenmore	5	9	76	96	2	4	83	109
Kelowna (noyau)	17	18	42	128	94	108	153	254
Lake Country	72	97	17	14	18	13	107	124
Lakeview Heights	18	25	1	0	5	3	24	28
Lower Mission	18	10	4	23	5	1	27	34
Peachland	9	9	5	4	0	1	14	14
Rutland	21	29	9	0	18	7	48	36
Southeast Kelowna	5	14	2	0	2	0	9	14
Shannon Lake	27	15	0	23	2	1	29	39
Upper Mission	34	52	5	0	5	3	44	55
Westbank	0	2	0	0	0	1	0	3
West Kelowna	31	12	32	10	0	1	63	23
Westside	11	22	0	0	0	1	11	23
Premières nations	46	70	0	0	0	0	46	70
Kelowna (RMR)	411	457	229	322	180	162	820	941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	-	1 032 583
Août 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	3,7	2	7,4	4	14,8	18	66,7	2	7,4	27	-	879 165
Cumul 2016	1	3,6	4	14,3	20	71,4	3	10,7	0	0,0	28	-	707 129
Ellison/Joe Rich													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Glenrosa													
Août 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	-	1 214 848
Août 2016	0	0,0	1	11,1	4	44,4	1	11,1	3	33,3	9	-	1 231 625
Cumul 2017	1	2,1	0	0,0	9	19,1	23	48,9	14	29,8	47	-	984 779
Cumul 2016	0	0,0	2	5,3	17	44,7	8	21,1	11	28,9	38	-	1 099 206
North Glenmore													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Août 2016	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	-	-
Kelowna (noyau)													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	22,2	2	22,2	0	0,0	2	22,2	3	33,3	9	-	-
Cumul 2016	2	15,4	3	23,1	1	7,7	6	46,2	1	7,7	13	-	879 250
Lake Country													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	20,0	7	46,7	5	33,3	15	832 500	933 061
Août 2016	1	3,4	7	24,1	13	44,8	6	20,7	2	6,9	29	660 000	694 661
Cumul 2017	4	5,4	15	20,3	27	36,5	13	17,6	15	20,3	74	832 500	893 315
Cumul 2016	6	7,0	38	44,2	24	27,9	11	12,8	7	8,1	86	617 500	675 705
Lakeview Heights													
Août 2017	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	-	651 064
Août 2016	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	-	977 875
Cumul 2017	1	5,6	6	33,3	1	5,6	4	22,2	6	33,3	18	-	888 412
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	17,4	13	56,5	6	26,1	23	-	907 810
Lower Mission													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	2 535 475
Août 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	2 195 863
Cumul 2016	0	0,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	50,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Rutland													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Août 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	6	37,5	5	31,3	3	18,8	2	12,5	0	0,0	16	-	-
Cumul 2016	17	65,4	7	26,9	0	0,0	1	3,8	1	3,8	26	-	440 959
Southeast Kelowna													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	2 021 800
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2016	1	9,1	0	0,0	2	18,2	0	0,0	8	72,7	11	-	2 021 800
Shannon Lake													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	743 950
Août 2016	1	11,1	4	44,4	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	-	623 699
Cumul 2017	2	8,0	2	8,0	15	60,0	6	24,0	0	0,0	25	-	732 562
Cumul 2016	5	26,3	7	36,8	5	26,3	2	10,5	0	0,0	19	-	623 699
Upper Mission													
Août 2017	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	-	1 051 633
Cumul 2017	0	0,0	3	8,1	8	21,6	8	21,6	18	48,6	37	-	1 088 096
Cumul 2016	0	0,0	7	16,3	10	23,3	20	46,5	6	14,0	43	-	831 596
Westbank													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
West Kelowna													
Août 2017	0	0,0	1	11,1	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	-	1 015 106
Août 2016	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	2	7,1	3	10,7	17	60,7	3	10,7	3	10,7	28	-	871 108
Cumul 2016	3	17,6	3	17,6	8	47,1	0	0,0	3	17,6	17	-	737 860
Westside													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	284 988
Cumul 2017	8	72,7	1	9,1	0	0,0	1	9,1	1	9,1	11	-	572 768
Cumul 2016	22	91,7	0	0,0	1	4,2	1	4,2	0	0,0	24	-	317 224
Premières nations													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	9	75,0	1	8,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	-	454 550
Cumul 2017	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	-	371 580
Cumul 2016	37	90,2	2	4,9	2	4,9	0	0,0	0	0,0	41	-	382 212

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2017

Sous-marché	Août 2017	Août 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	1 032 583	-	s.o.	879 165	707 129	24,3
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 214 848	1 231 625	-1,4	984 779	1 099 206	-10,4
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	879 250	s.o.
Lake Country	933 061	694 661	34,3	893 315	675 705	32,2
Lakeview Heights	651 064	977 875	-33,4	888 412	907 810	-2,1
Lower Mission	2 535 475	-	s.o.	2 195 863	-	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	-	440 959	s.o.
Southeast Kelowna	-	2 021 800	s.o.	-	2 021 800	s.o.
Shannon Lake	743 950	623 699	19,3	732 562	623 699	17,5
Upper Mission	-	1 051 633	s.o.	1 088 096	831 596	30,8
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	1 015 106	-	s.o.	871 108	737 860	18,1
Westside	-	284 988	s.o.	572 768	317 224	80,6
Premières nations	-	454 550	s.o.	371 580	382 212	-2,8
Kelowna (RMR)	1 020 525	785 577	29,9	874 786	726 227	20,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

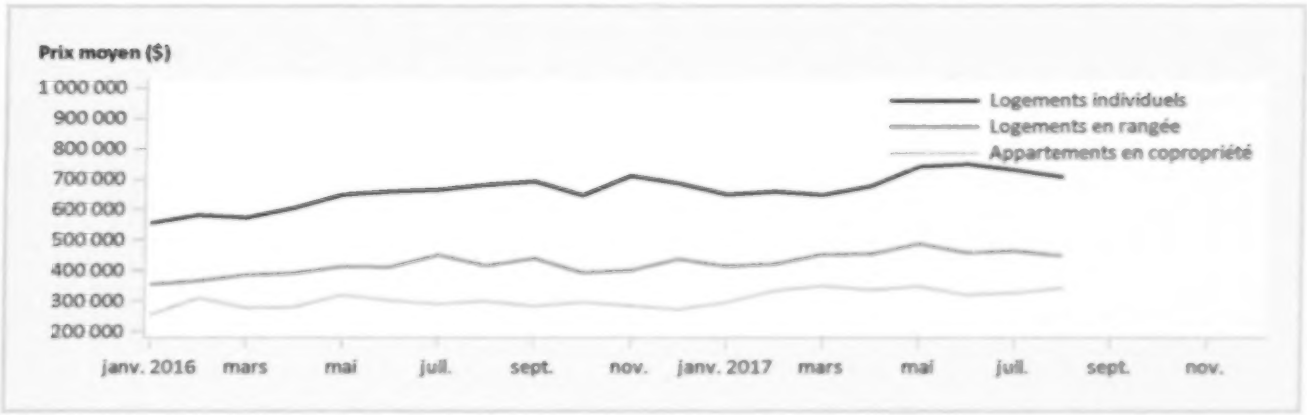


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

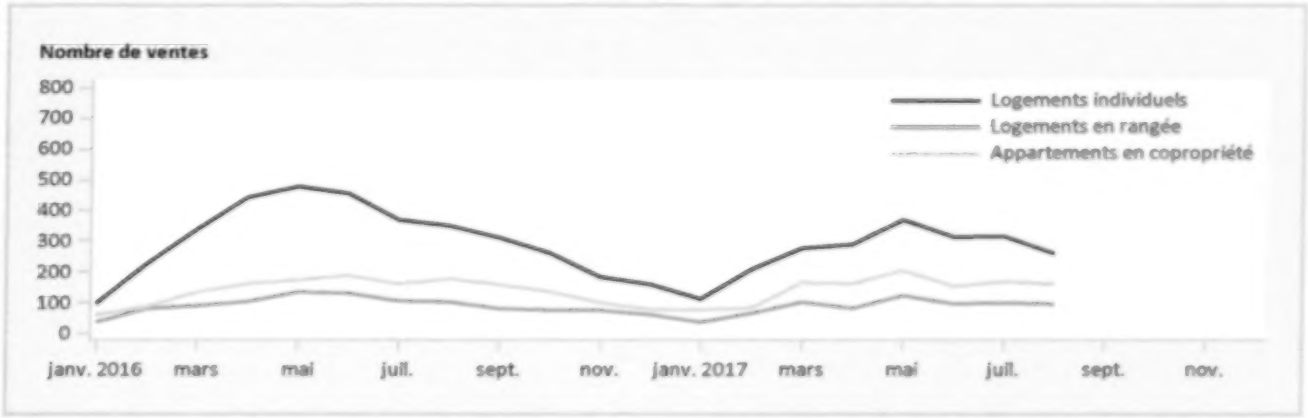
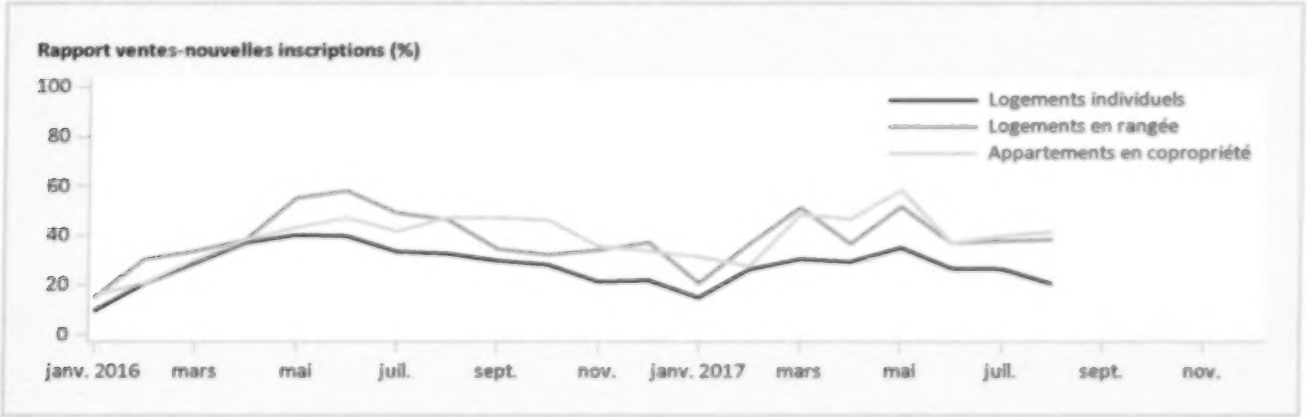


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90,7	7,7	64,0	919
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	89,6	8,1	63,3	920
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	90,0	8,1	63,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	90,5	7,9	63,6	914
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	90,1	8,2	63,3	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	90,3	7,6	63,0	920
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	89,2	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	89,4	7,4	61,9	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	89,4	7,5	61,8	924
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	90,7	8,1	63,0	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	92,4	8,7	64,5	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	93,9	8,7	65,4	921
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,3	8,3	66,1	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94,9	7,4	65,1	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	96,2	6,4	65,1	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	97,4	4,8	64,7	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	99,8	4,0	65,7	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,6	3,6	65,7	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	101,2	3,6	66,0	925
	Août	573	3,14	4,84		125,9	102,2	4,6	67,1	932
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-7642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

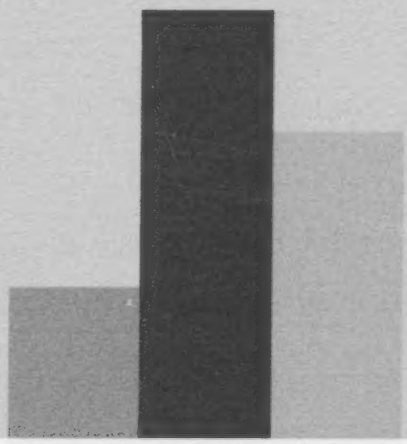
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2017_M09